



## OBRAS PARA RESOLVER OS PROBLEMAS DAS ENCHENTES E DO ESGOTO



SEGURANÇA

PÁG. 03



FITNESS

PÁG. 04

Agora podemos comemorar !

Os dois problemas mais graves do nosso residencial estão prestes a serem solucionados.

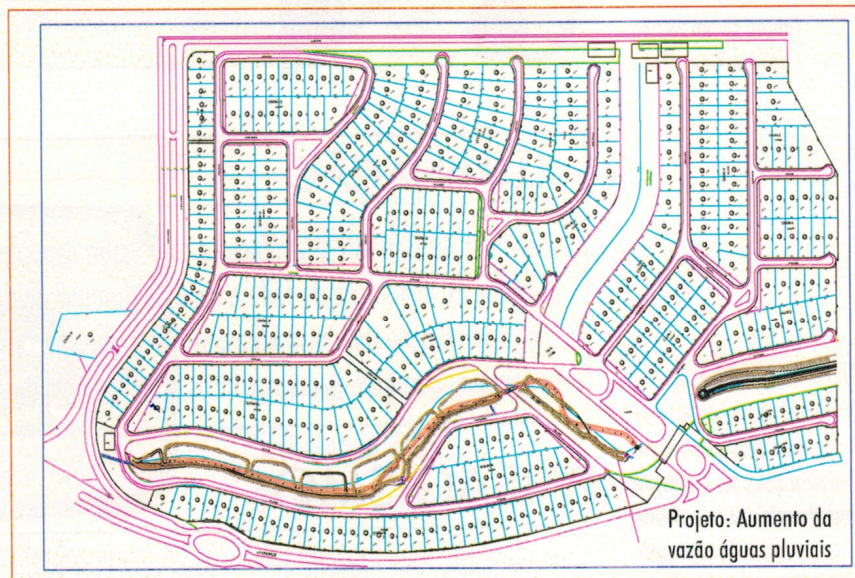
### ENCHENTES

Diante do agravamento deste problema nos últimos anos, a diretoria passou a se dedicar intensamente no sentido de promover uma solução. Após longos debates com a equipe técnica da TAMBORÉ S.A e da PREFEITURA DE SANTANA, DE PARNAÍBA, foi concebido pelo Eng. Sergio Boaventura um projeto de ampliação da bacia de captação e da tubulação de saída das águas pluviais para a área externa. Será construída uma galeria subterrânea adicional de 2,00 m-de diâmetro, utilizando a mais moderna tecnologia existente nesta área. Todo o trabalho será feito por baixo da terra, sem demolições.

"Esta obra resolverá 80% do problema de represamento na área interna do TAMBORÉ 3, entretanto, para uma solução

definitiva serão necessárias obras externas complementares para dar vazão ao aumento de fluxo gerado pelos novos empreendimentos construídos recentemente

na região" — avalia Sergio Sayão — diretor social. As obras já foram iniciadas e têm um prazo de execução estimado em 60 dias, ou seja, no mês de novembro já estarão concluídas.



cont. >

## ESGOTO

O problema de lançamento de esgoto a céu aberto no interior do TAMBORÉ 3, proveniente dos Residenciais 3 e 4 do Alphaville, que persiste há anos, ou seja, desde o nascimento do nosso residencial, será solucionado

definitivamente com a construção de 2(duas) estações elevatórias.

Estas estações, projetadas também pelo Eng. Sergio Boaventura, terão a função de canalizar o fluxo de esgoto para o tronco da SABESP e, nas ocorrências de chuvas, para a rede de

águas pluviais do TAMBORÉ 3. Estas obras, que terminam nos próximos 15 dias, determinarão tecnicamente o fim deste problema, apesar de estar correndo a ação judicial contra o Residencial Alphaville 3, sem data para terminar.

## BARULHO

Estamos registrando várias reclamações de moradores sobre excesso de ruídos nos horários de descanso. É hora de colaborar!

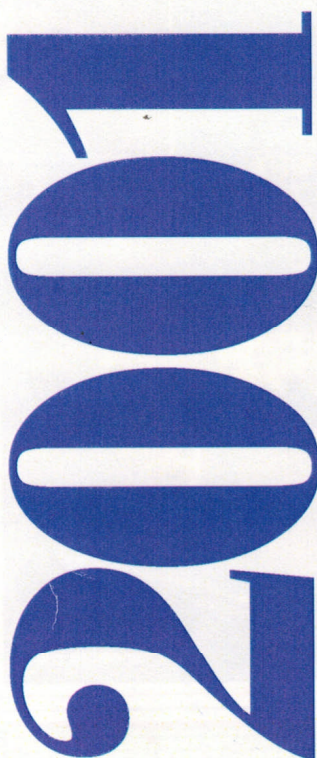
## MENORES AO VOLANTE

O problema persiste! Alguns pais ainda ignoram ou relevam a gravidade e as conseqüências possíveis de um menor na direção de um veículo. Isto precisa acabar...

## PERNILONGOS / BARATAS

Foi adquirido um equipamento de pulverização para o controle de pernilongos e já temos uma rotina de aplicação. Já contra as baratas, estão sendo feitas continuamente aplicações de veneno no interior das redes de esgotos e águas pluviais.

## EDITORIAL



Nada mais desagradável que ter a sua casa invadida por água, lama e todo tipo de sujeira. Ficar ilhado em um carro, não conseguir chegar ou sair de casa, ver suas coisas sendo destruídas sem conseguir evitar.

Este foi o drama vivido pelo Sr. Antonio Henriques morador da Al. Taiti, no mês de março deste ano. O único ponto positivo deste episódio foi a grande amizade que brotou ali entre todas as pessoas que se sensibilizaram e, armadas de rodos, mangueiras e muita disposição, ajudaram a remover a lama e salvar o maior número de objetos.

Que tal sair para dar uma caminhada num dos Condomínios mais elegantes de São Paulo, sentindo cheiro de esgoto ?

Ver estes dois problemas praticamente resolvidos, afastando o risco de uma depreciação do nosso patrimônio, é uma grande satisfação!

Toda a diretoria e o conselho estão de parabéns.

Sergio Sayo  
Diretor Social

## ILUMINAÇÃO

Conforme decisão em assembléia e com verba específica previamente reservada, estão sendo executadas as obras de instalação de toda a rede de iluminação das áreas comuns.

Com a instalação de um moderno sistema, mesmo com o racionamento de energia imposto pelo governo, poderemos iluminar as áreas críticas a fim de auxiliar até mesmo a área de segurança.

## PAISAGISMO

Com a obtenção das licenças da SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE e do DAEE (Departamento de Águas e Esgoto do Estado), poderemos finalmente concluir o paisagismo da principal e maior

área verde do Residencial. A área compreendida entre as Al. Taiti e Al. Fiji será finalizada conforme projeto paisagístico do Arq. Oscar Bressane, com as devidas alterações, uma vez que

não serão criados os lagos da versão inicial.

Está sendo formada uma comissão de moradores para acompanhar esta transformação e execução.

## DIA DAS MÃES



Foi um sucesso !  
Realizado na área interna do FITNESS CENTER, foi realizado o tradicional CAFÉ DA MANHÃ DO DIA DAS MÃES.

Foi servido um delicioso banquete de extremo bom gosto, onde compareceram centenas de moradores que se confraternizaram e revitalizaram as suas amizades.



### VEM AÍ O V TORNEIO DE TÊNIS

Afiem suas raquetes!  
Em breve será realizado o V TORNEIO DE TÊNIS DO TAMBORÉ 3.

## DIA DAS CRIANÇAS

No próximo dia 6 de outubro às 11:00 hs, será realizada a tão esperada FESTA DO DIA DAS CRIANÇAS.

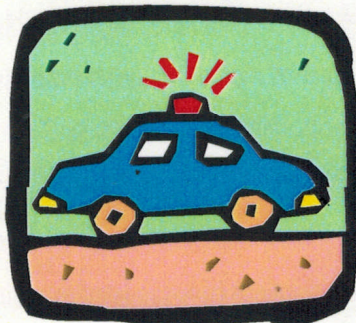
A exemplo do ano passado, foi contratada uma equipe de animadores especializados para divertir a criançada.

## SEGURANÇA

Estamos há 2 anos sem nenhuma ocorrência de furtos ou de invasões de residências.

A diretoria de segurança tem trabalhado na implementação de mudanças sugeridas pelo laudo técnico contratado.

Foi feita uma cotação de preços junto ao mercado para uma eventual adequação de preços do nosso contrato.



As empresas consultadas foram a MONTREAL, a STANDARD e a própria HAGANÁ.

O resultado desta concorrência validou as melhores condições que temos

atualmente junto a HAGANÁ.

Participamos atualmente do SISTEMA INTEGRADO DE SEGURANÇA DA SIA.

O Tamboré 3 adquiriu uma viatura, conforme aprovado em assembléia, e através de um sistema de revezamento de agentes, participamos das rondas externas 24 horas por dia.

### COLETA SELETIVA DE LIXO

Os reservatórios de lixo seletivo mudaram de lugar.

Encontram-se agora junto à triagem. Temos feito a coleta semanalmente.

*Contribua !*

## FITNESS



### PISTA DE COOPER:

Paralelamente às obras de paisagismo entre as Al. Fiji e Taiti e aproveitando a topografia plana desta área, estamos desenvolvendo um projeto para a construção de uma pista de cooper, com estações de ginástica ao longo de seu perímetro. Os estudos iniciais indicam um percurso de mais de 1.000 metros. O Sr. Antônio C. Cassará, morador da Al. Tóquio e maratonista, está assessorando o projeto técnico, com estudos sobre o melhor piso e traçado para a pista. Aguardem!



### FITNESS CENTER

Atendendo ao aumento de usuários, foram adquiridos novos equipamentos e foi ampliada a grade de horários\*.

Para a área de musculação contamos agora com novas esteiras, bicicletas e estações.

As novidades na ginástica ficaram a cargo do aumento do número de aulas e da criação de novas modalidades : AXÉ, CAPOEIRA e JUDÔ.

O grande sucesso está por conta das aulas de JUDÔ, sob o comando do professor LUCIANO MATHEUS. Em virtude da grande procura, a turma foi dividida em duas, com aulas de JUDÔ INFANTIL pela manhã e JUDÔ ADULTO / JUVENIL à noite.

\*A grade de horários está à disposição na Administração e pode ser recebida via email.

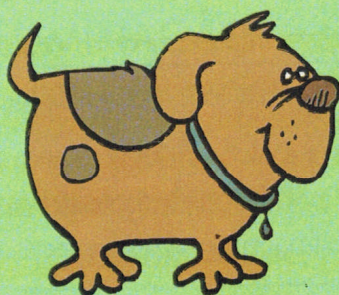
### E-MAIL:

Se você deseja receber informações do TAMBORÉ 3 NEWS via email, solicite junto à Administração. Fale com o Sr. Riberti. Estamos fazendo um cadastramento de emails de todos os moradores interessados. [tambore3@ig.com.br](mailto:tambore3@ig.com.br)

### EXPEDIENTE

Criação, Diagramação e Impressão Digital:  
Brasil Laser Color.  
Tel.: 3032-7811  
[www.brasillaser.com.br](http://www.brasillaser.com.br)

### CACHORROS



Com o vertiginoso aumento do número de cachorros no Residencial, estamos enfrentando alguns problemas.

Diversos moradores insistem em passear pelas ruas e, principalmente pelas áreas de lazer, com seus cães soltos sem coleiras, infringindo o regulamento, fato que tem ocasionado inúmeras reclamações.

O mais desagradável é que as áreas de lazer se transformaram em

sanitários caninos a céu aberto, uma vez que os cães são levados muitas vezes por empregados das residências para fazer suas necessidades nestes locais. E não as limpam !!!

O resultado disto é o terrível mal cheiro e as desastrosas "sujadas" dos sapatos justamente nos locais em que a criançada brinca.

Estão sendo formalizadas advertências aos infratores e uma campanha informativa.