



FITNESS CENTER



NOVA
SINALIZAÇÃO.

PÁG. 02



NOVOS
CÓDIGOS DE
ENDEREÇAMENTO
POSTAL.

PÁG. 02

No dia 1 de agosto iniciaram-se as atividades no Fitness Center do Tamboré 3.

A procura pelas atividades foi muito boa e atualmente já temos mais de 100 pessoas utilizando o Fitness Center.

Estão sendo dadas aulas de ginástica e musculação de manhã e à noite, de segunda à sexta e aos sábados pela manhã. As aulas de esportes coletivos (futebol, basquete e vôlei) são às quartas, na quadra-poli-esportiva. A recreação infantil acontece todos os sábados pela manhã.

No intuito de oferecer a orientação necessária, foi contratada a empresa Quadra 1, que administra as atividades esportivas e coloca à disposição dos moradores profissionais especializados.

Para aqueles que desejam utilizar as instalações para treinamentos específicos ou em horários em que o Fitness não se encontra aberto, lembramos que a Quadra 1 também oferece o serviço de treinador pessoal para musculação, ginástica, condicionamento físico e natação, arcando o interessado com os custos respectivos.

Devido a alta frequência já foi providenciada a compra de novos equipamentos.



PAISAGISMO.

PÁG. 03

EDITORIAL

Neste ano de 2.000, final de milênio, início de uma nova fase, o nosso Residencial está passando por mudanças importantes. Passamos por diversos obstáculos, vencemos muitas dificuldades, surgiram novos desafios ...

O Tamboré 3 definitivamente está alcançando a sua maturidade e se tornando um dos residenciais mais valorizados da região. Suas principais virtudes são: a sua configuração, sua beleza, seu espaço e, agora, suas benfeitorias.

A nova diretoria, o conselho e muitos moradores, têm feito um grande trabalho, com muita dedicação, transparência e objetividade. Na área social, pouco a pouco estamos conseguindo uma integração entre os moradores e, cada vez mais, estão surgindo novas amizades. A nossa busca pela tão almejada "Qualidade de Vida" está sendo bem sucedida. Com a participação de todos, iremos longe.

CAMPEONATO DE TÊNIS

Está sendo organizado um campeonato de tênis de campo para o mês de outubro, entre os moradores/proprietários do Tamboré 1, 2 e 3. Os jogos serão divididos por categorias e realizados nos residenciais. Tão logo possível, informaremos os detalhes através de circulares.

MENORES NO VOLANTE

"Nos próximos dias terá início uma campanha educativa que visa diminuir os riscos de acidente de trânsito dentro do nosso residencial. A participação de todos será de grande importância para atingirmos um resultado positivo. Em breve, estaremos convocando um encontro para debater esse tema de grande importância, razão porque contamos com sua presença."

SINALIZAÇÃO



Dentro do mês de setembro serão instaladas no Tamboré 3 novas placas de rua, possibilitando assim melhor identificação de visitantes e prestadores de serviços.

SEGURANÇA



Nosso residencial contratou os serviços de consultoria da Brasiliano & Associados, empresa altamente especializada na área de segurança. Em breve teremos um relatório analisando o que dispomos no Tamboré 3, na área de pessoal e equipamentos, com sugestões de medidas a serem implantadas.

DIA DAS CRIANÇAS

Dia 17 de Outubro vamos comemorar com uma grande festa mais um dia das crianças. Prepare-se!



E-MAIL

Nosso residencial possui e-mail. Caso queira falar conosco, ou receber suas correspondências pela internet, informe através do endereço tambore3@sti.com.br

PAISAGISMO



No dia 11 de setembro teve início o contrato da Serv San, nova prestadora de serviços na área de paisagismo, empresa com larga experiência no setor e que certamente dará continuidade ao trabalho até hoje executado.

PARQUE MUNICIPAL

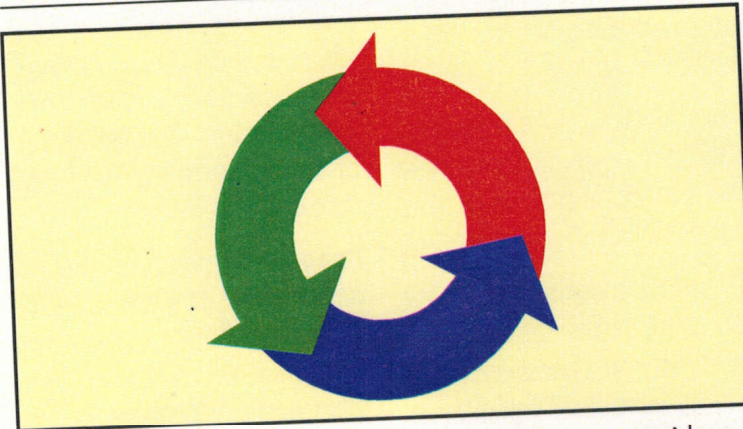
Formalizada a doação de uma área de 76.000 m², ao lado do Colégio Universitário, onde será construído um parque, que atenderá toda nossa região.

QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

Qualquer dúvida ou informação, você pode falar com algum de nossos colaboradores:

- Riberti: Gerente
- Silvana: Secretária
- Neci: Assistente
- Monica: Arquiteta
- Viviane: Assistente

PROGRAMA DE COLETA SELETIVA NO CONDOMÍNIO



RECICLAGEM EM NOSSA CASA E NOSSO CONDOMÍNIO

O nosso objetivo com esta proposta é o de atuar na defesa do meio ambiente em nossa família e no condomínio. Embora limitado, em vista da dimensão global do problema, tem caráter educativo para as crianças e exemplo para a comunidade.

Você sabia...

Que a cidade de São Paulo produz 15.000 toneladas diárias de lixo...

Que em 2001 os aterros sanitários da cidade estarão esgotados...

Como é feito o tratamento do lixo no Brasil:

Depósito a céu aberto (lixão)	76%
Aterros controlados	13%
Aterros sanitários	10%
Usinas de compostagem	0,9%
Incineração	0,01%

O destino do lixo é uma preocupação mundial e a agenda 21, um dos compromissos firmados na ECO 92 propõe que o lixo seja tratado tendo em vista a redução de sua produção,

a sua reutilização e sua reciclagem. A reciclagem tem como objetivo usar o lixo como matéria-prima para um novo ciclo de produção. Esta é a melhor solução para o destino do lixo com repercussões positivas nos problemas ambientais e sociais.

MATERIAIS RECICLÁVEIS

- 1 - PAPEL. Jornais, revistas, folhas de caderno, envelopes, folhetos, caixas de papelão, formulários e fotocópias.
- 2 - ALUMÍNIO E METAL. Latas de refrigerante ou cerveja.
- 3 - PLÁSTICO. Garrafas de refrigerante, embalagens
- 4 - VIDRO. Embalagens, garrafas e copos

A idéia não é nova, porém a maior dificuldade para sua implantação foi encontrarmos meios adequados para destinar o material para reciclagem. Antes de implementarmos este programa, precisamos saber quantas famílias estão interessadas pois será necessária a separação do material em cada residência. Infelizmente não temos possibilidade de coletar o material em sua casa, de modo que cada um deverá depositá-lo nos locais adequados próximos à saída do condomínio. Aqueles que se interessem pela iniciativa, favor se manifestar por carta ou e-mail com a administração. A diretoria vai decidir pela sua implementação baseada no número de interessados.

BALANCETE

Em anexo segue uma síntese das receitas e despesas do Tamboré 3, acumuladas no corrente ano. Maiores detalhes e informações podem ser obtidos na Administração, com o Sr. Riberti.

SOLUÇÕES PARA O PROBLEMA DO ESGOTO

Como é do conhecimento de todos, o nosso residencial vem sofrendo do mesmo mal que atinge a maioria das cidades brasileiras sem planejamento: o lançamento de esgoto a céu aberto e nas galerias de águas pluviais.

Temos 3 fontes originárias:

▶ Uma rede de águas pluviais proveniente do Alphaville Residencial 3 que acumula o esgoto clandestino de 135 casas (número maior que a totalidade do nosso residencial...).

Considerado indubitavelmente o maior dentre os três problemas, esta rede lança esgoto a céu aberto junto ao Fitness Center que por sua vez se propaga ao longo de todo o traçado original do córrego percorrendo uma distância de aproximadamente 800 metros dentro do Residencial.

▶ As residências internas do nosso Residencial com ligações irregulares que despejam o esgoto na rede de águas pluviais.

▶ O córrego do Barreiro que traz esgoto clandestino desde o Melville, passa pelo Tamboré 2 e corta o nosso Residencial.

As soluções que estão sendo adotadas para este terrível problema são as seguintes:

Para o item 1: Após muitos anos de discussão em Assembléias e de espera em relação a uma decisão judicial, que se encontra longe de uma solução prática, a diretoria de obras juntamente com a diretoria social promoveram um estudo sobre a canalização deste fluxo.

Neste momento já conseguimos viabilizar o projeto preliminar desta obra e, principalmente, validar a sua executabilidade.

No caso de conseguirmos realizar esta obra, poderemos aguardar pacientemente as decisões judiciais sem os indesejáveis problemas comuns às favelas.

Contando com a preciosa colaboração técnica do Sr. Cristiano Kock e de todas as demais diretorias, este problema está perto do seu final.

Para o item 2: A diretoria de obras implantou um novo critério quanto à expedição dos Alvarás de Construção, que simplesmente não libera o início de qualquer obra sem a fiscalização específica da ligação de esgoto "in loco" pela Arquiteta do Residencial. Os "HABITE-SEs" expedidos pelo Residencial também já estão seguindo o mesmo critério.

Iniciamos em paralelo um programa interno de vistorias nas residências habitadas e nas obras em andamento. Esta operação fiscalizou até agora 10 casas e sua duração está prevista para até o final de novembro.

Para o item 3: Estamos entrando em contato com os demais Residenciais envolvidos a fim de conseguirmos um trabalho conjunto para solucionarmos o problema.

Contamos com a colaboração de todos !!

CLASSIFICADOS

VENDO

13 fitas de Megadrive (Genesis) e um porta fitas original. Tratar com Henrique. Tel.: 7223-6995

RELAÇÃO DE CEP

O Tamboré 3 já possui CEP individual para cada uma de suas alamedas. Confira abaixo:

ALAMEDAS	CEP	ALAMEDAS	CEP
Alphaville	06483-300	Morea	06490-570
Bali	06490-390	Pataya	06490-330
Cook	06490-180	Samoa	06490-450
Fiji	06490-090	Seul	06490-420
Formosa	06490-270	Shangai	06490-600
Hawai	06490-000	Sião	06490-360
Hong Kong	06490-480	Singapura	06490-630
Honolulu	06490-060	Taiti	06490-030
Jakarta	06490-510	Tasmânia	06490-240
Kioto	06490-150	Tokio	06490-120
Manilla	06490-210	Xian	06490-540
Mar da Tasmânia	06490-670		

EXPEDIENTE

Criação, Diagramação e Impressão Digital: Brasil Laser Color. Tel.: 3032-7811