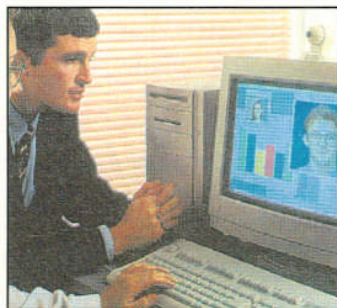


SEGURANÇA

No dia 23 de janeiro ocorreram furtos em quatro residências vazias. Para tentar evitar a repetição do ocorrido e tentar identificar os autores, foram realizadas diversas reuniões envolvendo a diretoria, o Conselho e os moradores. Como resultado foram adotadas uma série de diretrizes que estão sendo implantadas, entre elas:



- ▶ Reforços das rondas com duas viaturas.
- ▶ Recomendação para a instalação de alarmes em todas as residências. A Haganá instalará nesses sistemas, sem ônus para a Sociedade ou para os Proprietários, a interface com o sistema de rádio da Segurança do Residencial.
- ▶ Estudo de instalação de circuito de TV para vigilância e gravação. Os custos e resultados serão apresentados na próxima Assembléia.
- ▶ Investigação dos fatos visando a apuração de sua autoria e consultoria de avaliação.
- ▶ Instalação de alarmes em alguns pontos vulneráveis do perímetro Residencial.
- ▶ Troca de frequência do sistema de rádio segurança.
- ▶ Distribuição aos moradores do Manual de Segurança, reunião para esclarecimentos dos procedimentos dos agentes de segurança e dos moradores.
- ▶ Reforço de todas as rotinas de segurança (triagem, pernoitantes, empregados, prestadores de serviço, etc.)
- ▶ Aceleração da instalação de iluminação nas áreas críticas.

ASSEMBLÉIAS

No dia 27 de março, segunda-feira, em nosso Salão de Ginástica, faremos realizar nossas Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária. Nestas Assembléias serão apreciadas as contas da Diretoria, os or-

çamentos de investimentos e de custeio e deverão ser eleitos os membros do Conselho Deliberativo da Sociedade para o biênio 2000/2002. Agende e compareça. Sua participação é muito importante.

AGRADECIMENTOS

No dia 03 de fevereiro de 2000 o Sr. Norival André renunciou a seu cargo de diretor social de nossa sociedade, função que desempenhou com dedicação e eficiência em quase dois anos de mandato. Externamos nosso agradecimento por sua atuação, e pela cessão das fotos da festa de final de ano, de sua autoria, para esta edição de nosso jornal.

EXPEDIENTE:

Redação: Cristiano Kock
Revisão: Zito
Criação, Diagramação e Impressão Digital: Brasil Laser Color.
Tel.: 210-7811



TAMBORÉ NEWS

INFORMATIVO DO RESIDENCIAL TAMBORÉ 3

ANO 4 - Nº 10 - MARÇO DE 2000

FESTA DE FINAL DE ANO



A festa de confraternização de final de ano, à moda Italiana, do dia 11 de dezembro, foi um sucesso e contou com a presença de quase 100 moradores e a animação do cantor Tony Angeli.



NESTE NÚMERO:

FITNESS CENTER
PÁG. 02

3º TORNEIO DE TÊNIS
PÁG. 02

QUADRAS ESPORTIVAS
PÁG. 02

NOVAS GUARITAS
PÁG. 02

PROPOSTA DE INVESTIMENTOS
PÁG. 03

MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
PÁG. 03

CAMPANHA DO ALIMENTO
PÁG. 03

SEGURANÇA
PÁG. 04

FITNESS CENTER

Nosso *fitness center* está quase concluído. A cozinha está equipada com fogão industrial e geladeira. Será colocado piso "parquet" de madeira em todo o salão. O acesso da rua até o salão foi todo revestido em blokret. Está prevista a execução de um jardim japonês na lateral do



salão, permitindo que as pessoas possam exercitar-se contemplando o verde. Os próximos passos serão a aquisição dos aparelhos de ginástica e mesas para jogos.

3º TORNEIO DE TÊNIS

O Torneio teve 72 inscrições e foi um sucesso, com vários jogos bastante disputados. Parabéns aos campeões *João e Valéria Audi, Rafael Motta e Felipe Araújo* e aos vice-campeões *Luís Otávio Vieira de Souza, Elisete*

Andrade, Fernando Borges e André Audi. Agradecemos aos patrocinadores Compuware (por Alberto Neves), *Laticínios Teixeira* (por Solon Teixeira) e *Tivoli Esportes.* Aguardem que, em breve, iniciaremos o 4º Torneio Interno.

QUADRAS ESPORTIVAS

Em breve estarão sendo entregues as novas quadras de tênis, de futebol society e a quadra de vôlei/futebol de areia, todas em fase de instalação dos postes de iluminação, num investimento de

RS 60.000,00. Será feito um complemento da calçada para acesso à nova quadra de tênis e a instalação de um quiosque, bancos de concreto, bebedouros e lixeiras, além do ajardinamento da área.

NOVAS GUARITAS

Estão sendo construídas duas novas guaritas junto à entrada e saída de veículos de prestadores de serviços, que serão informatizadas e otimizarão as atividades de cadastramento e controle pela área de Segurança.



ÁREA DE MANUTENÇÃO VESTIÁRIO REFEITÓRIO

Os novos alojamentos para a área de Manutenção estão concluídos. Estão em fase de acabamento os sanitários e vestiários masculino e feminino das áreas de Segurança e de Manutenção e o refeitório geral.

REVESTIMENTO EM BLOKRET

Tanto o acesso para as novas quadras quanto o estacionamento de visitantes na entrada do Residencial foram revestidos em blokret, com ótimo resultado

PROPOSTAS DE INVESTIMENTOS

Para aprovação na próxima Assembléia Geral serão incluídas no orçamento 2000-2001 as seguintes atividades:

- ▶ Sistema de irrigação, utilizando água do córrego que cruza o Residencial, bombeada para caixa d'água no ponto mais elevado, ao final da Al. Tasmânia. Distribuição por tubulação de PVC nas áreas verdes.
- ▶ Paisagismo da área situada entre as alamedas Hawai e Fiji, após a execução, pela Tamboré S/A, das obras de infra-estrutura, ora em aprovação junto ao DPRN. Neste paisagismo será contemplado estacionamento para o fitness center, pista de cooper com 1.500m e estações de ginástica em eucalipto tratado, quadra de patinação "online", intensa arborização, lago ornamental e de controle de enchentes.
- ▶ Execução do projeto de iluminação, conforme protótipos já instalados, com prioridade para as áreas de segurança e os parques infantis.

MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES

Foram contratados agrônomos para assessorar tecnicamente a Sociedade no combate a formigas e outras pragas e no programa de calagem e de adubação das áreas verdes. Estes programas estão em curso, e melhoras sensíveis já podem ser observadas.

Neste ano a floração das azaléias, das primaveras, dos lírios amarelos e dos agapantos coloriu nosso residencial, que ainda pôde observar a primeira floração dos jacarandás-mimosos, além dos ipês amarelos e das corticeiras (vermelhas).

Em curso o plantio de heras nos taludes da faixa de Eletropaulo e a reposição de algumas mudas de sansão do campo que não vingaram.

CAMPANHA DO ALIMENTO

A Prefeitura de Santana de Parnaíba conferiu às voluntárias responsáveis pela Campanha do Alimento no Residencial uma placa em reconhecimento pelo

trabalho realizado, tendo sido o Tamboré 3 um dos residenciais com a maior relação contribuição/morador registrada.

ISO 9002

A Haganá Segurança, empresa contratada para prestar serviços de segurança e portaria, obteve a certificação ISO 9002 e passa a ser uma das poucas empresas a conseguir tal feito.



NOVOS FORMULÁRIOS

Antes de viajar, não se esqueça de preencher em casa o formulário "Comunicação de Ausência de Moradores" e entregá-lo na portaria quando de sua saída. Colabore.