



Notícias TAMBORÉ

Nº 4 - dezembro de 1997

EDITORIAL

O que já foi considerado no passado "O Paraíso dos Construtores" deve transformar-se no "Paraíso dos Moradores", pois o Tamboré 3 foi concebido dentro deste conceito que, por sua vez, nos atraiu de alguma forma para cá.

Precisamos participar ativamente nas questões ligadas à organização, segurança, manutenção e, principalmente, limpeza, se quisermos ter aqui um lugar agradável para se viver e valorizar os investimentos que fizemos. O Residencial é o que cada um de nós realizar por ele, e será tão bom quanto nós mesmos.

Fiscalize ! Opine e não se omita quando encontrar coisas que seu bom senso não aceite, caso contrário nós mesmos seremos os prejudicados.

SEGURANÇA

O "Centro de Triagem" já está operando totalmente informatizado. Todos os pedestres ou prestadores de serviço, ao entrar e ao sair do Residencial, são identificados através de imagens.

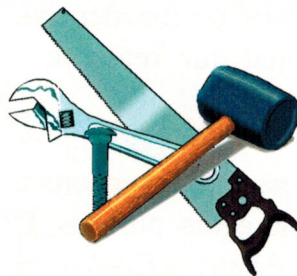


PAISAGISMO

O projeto de paisagismo entrou em fase de execução. Dentre outras benfeitorias, serão criados novos espaços para esportes e lazer, lagos e áreas de descanso. O projeto foi iniciado com o plantio de aproximadamente 1000 árvores, a execução de calçadas para pedestres nas alamedas Cook e Manilla e do playground ao lado da quadra de tênis da Alameda Moréa.



TAPUMES E ENTULHO



Após notificação aos proprietários, a Sociedade executou tapumes e removeu entulhos de 11 obras procurando manter a boa aparência do loteamento.

Todos os proprietários foram intimados a repor os custos incorridos pela Sociedade. Apesar de todo esse esforço, muitas residências e obras continuam em situação irregular, criando dificuldades ao bom andamento das atividades.

CACHORROS NA COLEIRA

Nosso regulamento não permite que cães permaneçam soltos no interior do Residencial, colocando em risco a segurança das pessoas.

Pedimos a colaboração dos moradores para que soltem seus cães de casa com coleira.

O trabalho nas obras está restrito ao horário de 07H00 às 17H00 de segunda à sexta-feira. Aos sábados, só com autorização, desde que não sejam atividades ruidosas ou poluentes.

Todas as obras deverão ser dotadas de tapumes pintados e com boa aparência.

Veículos para entrega de material ou retirada de terra e entulho devem ter pneus limpos e carroceria coberta com lona, evitando sujar as ruas.

Pensando nisso, nosso regulamento estipula regras e penalidades a todos.



CURTAS:

□ Já foram concluídos 90% dos trabalhos de sinalização horizontal viária das alamedas, disciplinando o tráfego e melhor orientando os motoristas.

□ A Tamboré S/A. recuperou o asfalto das Alamedas Kioto e Manilla, além de consertar as rachaduras na quadra de tênis da Alameda Moréa.

□ Executada a decoração de Natal do Residencial, utilizando a mesma profissional que realizou o serviço no ano passado.

□ Foi concluído o revestimento parcial, em concreto, do tubo de aço para captação de águas pluviais. O tubo tem 900 m de extensão (da Alameda Cook até a área externa do Residencial, atrás da quadra de tênis da Alameda Moréa) e os serviços foram executados pela Tamboré S/A.

□ Participem do jantar de confraternização de fim de ano !!!

□ Quanto ao trabalho da perícia judicial em andamento no Residencial Alphaville 3, metade das residências já regularizaram o problema de lançamento clandestino de esgotos na nossa rede de águas pluviais. Até fevereiro/98, a perícia deverá estar concluída.

□ Comprada e instalada mais uma linha telefônica, facilitando o contato com a Portaria.

□ A equipe de manutenção de jardinagem já dispõe de uma Ford Pampa, adquirida pela Sociedade, otimizando a realização de várias atividades.

PORTARIAS SOCIAIS

Concluída a cobertura, em concreto, das portarias sociais, com iluminação natural em policarbonato. Em breve serão colocados os portões, em substituição às antigas cancelas automáticas.

Leitor:

Este espaço é seu. CONTRIBUA, encaminhe suas sugestões para a Administração.

CADASTRO DE MORADORES

Fazemos novo apelo aos moradores que ainda não entregaram o formulário de "Cadastro Moradores". Ele é necessário para a área Segurança e formação do banco de dados Residencial.

ESTATÍSTICAS

- 43 residências habitadas
- 63 residências em execução
- 12 obras paradas
- 142 projetos aprovados
- 06 projetos em fase de aprovação

PRESTADORES DE SERVIÇOS

Lembramos que todos os prestadores de serviços deverão ingressar e sair do Residencial pelo Centro de Triagem. Nunca acompanhados nos automóveis de proprietários ou moradores. Colabore !

VIVER EM COMUNIDADE

- Não permita que seus filhos dirijam sem habilitação (carros, motocicletas, "mini- buggies", "scooters", triciclos, etc);
- Não deixe as chaves dos veículos em locais de fácil acesso;
- Não ultrapasse a velocidade máxima permitida (30 km/h);
- Não jogue lixo ou entulho nos terrenos vizinhos ou nas vias públicas;
- Regularize a utilização/manutenção de seu local de apoio;
- Instale lixeira em sua obra ou residência.

PARABÉNS !!!

Mais um bebê nasce no Residencial, uma cidadã de fato: *Maria Victória di André*, nascida em 25/08/97, filha de *Norival e Tetê André*. À linda princesinha e a seus pais, nossos votos de felicidades !
Parabéns !

