



Notícias TAMBORÉ

Nº 3 - abril de 1997

EDITORIAL

Este residencial está no Brasil e portanto deve respeitar a Constituição brasileira e as leis federais. Pertence ao Estado de São Paulo e portanto deve respeitar as leis estaduais. Está situado no Município de Santana de Parnaíba e por isso deve obedecer às leis de seu Município. Todas estas leis federais, estaduais e municipais defendem a ordem da sociedade, estipulam os deveres dos indivíduos e garantem seus direitos. Mas a existência destes códigos com suas inúmeras leis e sistemas de penas que visam garantir seu cumprimento não bastam, pois não conseguem atingir a consciência individual. Todos querem ter seus direitos respeitados mas, de vez em quando, não querem respeitar o direito do próximo. A ausência de "empatia" entre os indivíduos, a atitude de se colocar no lugar do outro antes de agir, acarreta uma sociedade sem solidariedade e respeito. A tendência social geral em países modernos é para uma autonomia cada vez maior do indivíduo, o que por sua vez traz mais competitividade, às vezes brutal, menos solidariedade e menor integração social. Esta desintegração da comunidade e o conseqüente aumento da criminalidade tem provocado a atenção de estudiosos sobre as carências que estão gerando tais problemas. As escolas estão introduzindo em seus currículos um programa educativo de aptidões pessoais essenciais, tarefa até então delegada à família. Constatou-se que a ausência destas habilidades torna os indivíduos ineficientes, desumanos e sem princípios morais, mesmo aqueles muito inteligentes.

Estamos elaborando um regulamento interno com normas e penalidades para garantir a ordem interna. São regras que estipulam uma velocidade máxima para os veículos que circulam dentro do Tamboré 3, que exigem dos proprietários de cães o uso de coleiras, que determinam procedimentos adequados às obras paradas ou em execução, que impedem o uso indevido das áreas comuns, estabelecem horários de silêncio, impedem o uso de armas de qualquer tipo, garantem a limpeza das vias e locais públicos, regulam o uso das quadras de esporte, etc. Mas, se uma destas regras for desrespeitada e, como exemplo, um cão atacar alguém ou um carro atropelar uma criança, será que existe penalidade suficiente para cobrir o dano causado????? Podemos cobrar uma pena se uma obra não tem o tapume adequado mas, não conseguimos ressarcir outros tipos de danos, como o pavor de alguém ao ser atacado por um cão, ou atropelado por um carro. Precisamos contar com o BOM SENSO de todos os que habitam e trabalham neste residencial, para garantirmos a ordem de fato e uma convivência harmoniosa.

CURTAS:

- Lombadas** - Já foram construídas 26 lombadas. Todas pintadas e sinalizadas.
- Jardinagem**- O Condomínio contratou um funcionário para acompanhar os trabalhos da equipe de jardinagem, que é terceirizada.

SEGURANÇA

O "Centro de Triagem" já está operando, totalmente informatizado. Todos os pedestres ou prestadores de serviço, ao entrar e ao sair do Residencial, são identificados através de imagens.

PAISAGISMO

Foi contratado o arquiteto Oscar Bressane para elaborar o anteprojeto e o projeto executivo do nosso paisagismo. O anteprojeto já foi analisado pela diretoria e será apresentado oficialmente na Assembléia de abril / 97.

O projeto idealiza novos espaços, tais como lagos, bosques, praças etc. Valoriza os pedestres, interligando as diversas áreas verdes, remodelando as áreas de lazer e de atividades esportivas.

O Sr. Bressane é o autor do projeto de paisagismo recentemente implantado na Alameda Rio Negro.

O DESENVOLVIMENTO DO TAMBORÉ III

Os dados mostram que o Residencial Tamboré III continua crescendo:

- 27 residências habitadas
- 56 residências em execução
- 14 obras paradas
- 129 projetos deram entrada
- 122 projetos aprovados
- 7 projetos em aprovação
- 12 "habite-se"
- 21 residências terminadas sem "habite-se"

O crescimento do Residencial acarreta situações desagradáveis que, apesar de transitórias, devem ser minimizadas ao máximo.

Obras

A obra parada que pode se transformar em lixeira ou foco de insetos nocivos e ratos, deverá ser mantida limpa e organizada.

O trabalho nas obras está restrito ao horário de 07H00 às 17H00 de segunda à sexta feira. Aos sábados, só com autorização, desde que não sejam atividades ruidosas ou poluentes.

Todas as obras deverão ser dotadas de tapumes pintados e com boa aparência.

Veículos para entrega de material ou retirada de terra e entulho devem ter pneus limpos e estarem com a carroceria coberta com lona, evitando sujar as ruas. Pensando nisso, nosso regulamento estipula regras e penalidades a todos.

CACHORROS NA COLEIRA

Nosso regulamento não permite que cães permaneçam soltos no interior do residencial, colocando em risco a segurança das pessoas.

Pedimos a colaboração dos moradores para que só tirem seus cães de casa na coleira.

COLABOREM

LIXO NA LIXEIRA

É proibido jogar lixo em terrenos não construídos, nas vias e praças do residencial e em locais que não são adequados para este fim. Lixeiras estão espalhadas em locais acessíveis das áreas de lazer e vias públicas.

O lixo das residências deverá ser acondicionado em sacos plásticos e colocado na lixeira padronizada à frente da residência.

Veículos no Residencial

A velocidade máxima de circulação de veículos dentro do Residencial é de 30km/h, salvo policiais, ambulâncias e bombeiros a serviço.

Os condutores de veículos deverão estar legalmente habilitados. Menores não poderão conduzir nenhum veículo automotor.

Lembre-se: todas as regras do Código Nacional de Trânsito e do Conselho Estadual de Trânsito são válidas dentro do Residencial.

Quadras de esportes

As quadras de esportes servem para a prática de esportes específicos. Quadras para tênis, quadra para basquete, quadra para vôlei, quadra para futebol, não podem ser usadas para a prática de skate ou patins, nem mesmo com triciclos infantis.

SILÊNCIO

Das 22H00 às 08H00 deve-se respeitar a regra do silêncio, não sendo permitido o uso de buzinas ou de qualquer instrumento que provoque ruídos, ou perturbem os vizinhos.

MANUTENÇÃO

A "TAMBORÉ S/A" executou a ligação da "boca de lobo" das alamedas Fiji e Havai, na rede de águas pluviais. Desta forma acabamos com as inundações que ocorriam naquele local.

Leitor

Este espaço é seu. **CONTRIBUA**, encaminhe suas sugestões para a Administração.