

# Notícias TAMBORÉ

Nº 2 - dezembro de 1996

## EDITORIAL

Procuramos neste 2º número do "Notícias Tamboré 3" apresentar informações sobre acontecimentos e necessidades vividas pelos moradores do Residencial.

Aqui residem 24 famílias. A cada semana vemos novas obras sendo iniciadas e, com elas, mais operários e veículos passam a circular no Residencial.

Possuímos normas e regulamentos para garantir a convivência harmoniosa entre os moradores e permitir aos futuros o seu espaço. Mas, se regulamentos by-passarem, não seria necessário a qualquer sociedade um sistema judiciário nem advogados.

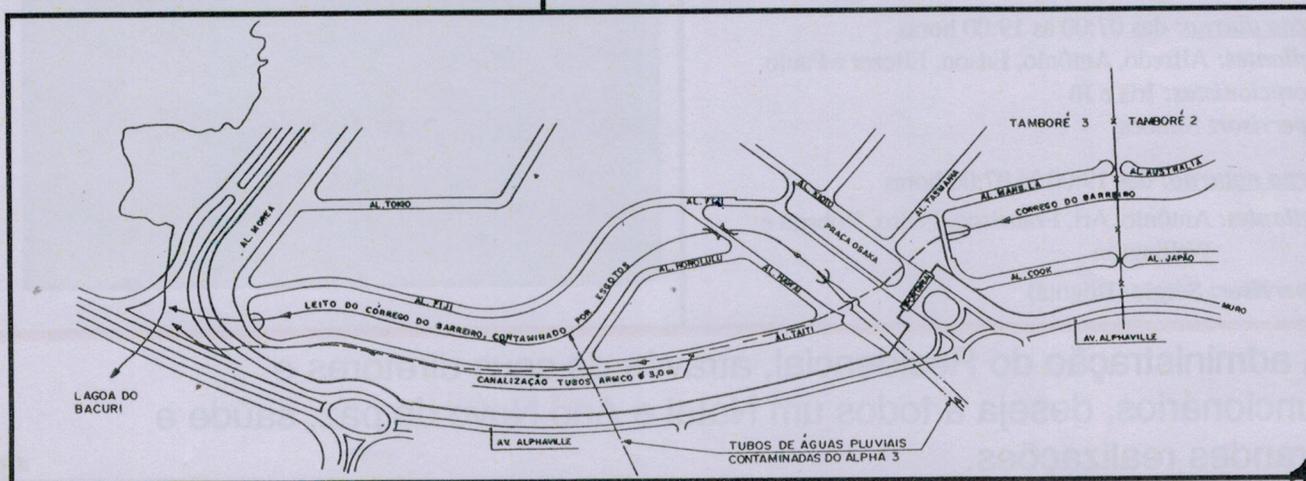
Para que tenhamos mais do que a garantia do cumprimento de regras, precisamos ir além: necessitamos contar com o "BOM SENSO" de todos. Desta forma, pretendemos proporcionar aos que neste Residencial habitam ou trabalham, uma comunidade com ordem de fato, onde atropelamentos, colisões de veículos, lixos nas ruas e outras mazelas sociais não ocorram.

## CURTAS

- ❑ **TV ALPHAVILLE** - Todos os cabos foram instalados e o sistema externo está concluído. Todos os moradores já estão ligados ao sistema.
- ❑ **Lixo no lixo** - Foram instaladas 30 lixeiras ao longo das áreas verdes, captando lixo diariamente. Para sua informação, o serviço de coleta de lixo é às 2<sup>as</sup>, 4<sup>as</sup> e 6<sup>as</sup> pela manhã.

## A ÁGUA DO BARREIRO

"Barreiro" é o córrego que vem do Residencial Tamboré 2 e atravessa o nosso Residencial. Na Alameda Cook ele é canalizado, por meio de tubos de aço e segue assim até o córrego da Av. Mar da Tasmânia (fora do Residencial), desaguando na lagoa do "Bacuri", de onde provêm a nossa água tratada. Entre as Alamedas Fiji, Taiti e Honolulu, existe outro pequeno córrego para receber águas pluviais, porém encontra-se poluído, em consequência do lançamento de esgotos de, aproximadamente, 30 residências do Alphaville 3. Tal fato, além da poluição ambiental, impede qualquer atividade e reforma nesta área. Com o objetivo de caminhar em direção a uma solução, a Sociedade providenciou uma ação de produção antecipada de provas contra o Alpha 3. Isto significa que uma perícia judicial e técnica está constatando os fatos, o que, inclusive, já motivou um exame das águas pela CETESB. O perito nomeado pelo juiz está sendo acompanhado por um assistente nomeado pelo Tamboré 3. Até o final do ano, aguardamos o laudo final do perito, que será a base para acionarmos o Alpha 3 e seus respectivos moradores infratores. Para urbanizarmos esta área, ainda teremos um pequeno obstáculo: o IBAMA precisa concordar com os nossos projetos, porque o córrego do Barreiro é considerado como de preservação permanente.



## SEGURANÇA

O "Manual de Segurança", já distribuído a todos, permite aos moradores participar com o conhecimento do serviço de segurança do Residencial, seja cumprindo as normas estabelecidas, seja fiscalizando o seu cumprimento. Para tanto, é indispensável que todos LEIAM e se familiarizem com ele.

Foram instaladas grades e portões na entrada e saída de serviço, a fim de proporcionar maior segurança em tais acessos. À noite, os portões ficarão fechados e trancados com cadeado.

## PAISAGISMO

Em uma primeira etapa, foi definido pela Diretoria que será feita a recuperação da área verde existente. Os trabalhos já foram iniciados, através do plantio de grama, por placas, em área de 2.800 m<sup>2</sup> nos arredores da pista de "cooper", além de plantio, por semeadura, de grama, em área verde de 8.500 m<sup>2</sup>, na divisa dos fundos, adjacente à quadra de tênis e quadra de areia, com recomposição das "curvas de nível", pista de "cooper" e enriquecimento com terra vegetal. Em breve, as palmeiras e árvores ornamentais do Residencial serão adubadas com calcário, nitrogênio, fósforo, potássio e camada de terra vegetal. Para a 2ª etapa, a Diretoria continua recebendo e analisando projetos paisagísticos, para fazer a escolha mais adequada.

## NOSSOS FUNCIONÁRIOS

Com o objetivo de familiarizar a todos com os funcionários que trabalham no Residencial, divulgamos os nomes destes colaboradores:

### Administração

Zito - gerente  
Silvana - secretária  
Wellington - auxiliar  
Taís - arquiteta

### Segurança

**Turno diurno:** das 07:00 às 19:00 horas  
**Vigilantes:** Alfredo, Antônio, Edson, Eliezer e Paulo  
**Receptionistas:** Iris e Jô  
**Supervisor:** Simões

**Turno noturno:** das 19:00 às 07:00 horas  
**Vigilantes:** Antônio, Ari, Francisco, Pedro, Robson e Wellington

**Supervisor:** Sérgio (Bogotá)

## O DESENVOLVIMENTO DO TAMBORÉ 3

Os dados mostram que o nosso Residencial está crescendo em ritmo acelerado

24	residências habitadas
76	residências em execução
13	obras paradas
11	"Habite-se"
121	projetos entraram
116	projetos aprovados
17	projetos aprovados e não iniciados
3	projetos em aprovação
2	lotes vendidos com projetos que entraram

## PARABÉNS !!!

Mais dois bebês nasceram no Tamboré 3: *Gabriel Galon Sayão*, nascido em 10/10/96, filho do casal Sérgio e Vívian Sayão e *Alice Pereira Kok*, nascida em 10/09/96, filha do casal Cristiano e Débora Kok.

Aos papais-coruja, se possível, desejamos boas noites de sono, etc.

## CACHORRO NA COLEIRA

Dizem que os cães são os melhores amigos do homem, mas bem sabemos que eles só são amigos de seus donos, o que os torna excelentes guardiões de moradias.

Pessoas estranhas ou simples pedestres, passando pela porta, já enfurecem os cachorros, colocando em risco as pessoas que com eles se deparam. Desta forma, pedimos a colaboração dos moradores para que só permitam que seus cães saiam de casa, na coleira.

**COLABORE**

### TELEFONES ÚTEIS

Portaria: 421-1665  
Amil Resgate: 3061-1000  
Segurança Alphaville: 421-2300  
Bombeiros: 193  
Eletropaulo: 196  
Sabesp: 195  
Polícia Militar: 190  
Druga Yoshi (Centro de Apoio): 7283-1272  
Central Rádio-Taxi: 421-2000  
Villie Taxi: 7295-3000

A administração do Residencial, através de seus diretores e funcionários, deseja a todos um Natal e Ano Novo de paz, saúde e grandes realizações.